

茯茶镇商业街（一期）提升改造工程-17#茯茶会客厅装饰装修工程设计比选公告
（招标编号：HXGJXM2023-146）

项目所在地区：陕西省

一、招标条件

本茯茶镇商业街(一期)提升改造工程-17#茯茶会客厅装饰装修工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 70 万元，招标人为西咸新区泾新置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：项目概况：本项目建筑面积约为 1379 m²，地上一-三层；建筑高度 3.9 米；结构形式：框架结构。设计任务：室内装饰、装修（含建筑墙、地、顶、门窗、栏杆、家具、布艺、装饰品等）、给排水（含上下水管道、卫浴洁具、消防设施改动需在给排水专业图纸中体现）、强、弱电工程（含照明用电、商业用电、动力用电、网络、电话、监控等）的方案设计、初步设计及施工图设计等。设计总周期（ 30 个日历天）①设计方案以及扩初设计 10 个日历天，不少于汇报沟通 2 次；②施工图设计 20 日历天（预留不少于 5 个日历天进行图纸审查及图纸修改）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)茯茶镇商业街（一期）提升改造工程-17#茯茶会客厅装饰装修工程设计；

三、投标人资格要求

(001 茯茶镇商业街（一期）提升改造工程-17#茯茶会客厅装饰装修工程设计)的投标人资格能力要求：1、提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

2、法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证；（法定代表人参加比选只需提供身份证）；

3、供应商须具备国家相关主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业工程设计丙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）丁级及以上资质或建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质；

4、项目经理具备二级及以上注册建筑师执业资格证书；

5、提供 2021 或 2022 年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基

本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

6、参加招标投标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

7、投标人不得被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月23日09时00分到2023年04月25日17时00分

获取方式：需携带单位介绍信原件，经办人身份证原件及加盖投标人公章的身份证复印件，到西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼购买文件。文件售价：500元/份，售后不退。（文件费支付方式，现金或转账。收款方户名：华夏国际项目管理有限公司西咸新区分公司；开户行：光大银行西安南二环支行；账号：78620188000199459，转账时备注项目编号）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月04日14时30分

递交方式：西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼开标室2纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月04日14时30分

开标地点：西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼开标室2

七、其他

比选公告刊登媒体《陕西采购与招标网》

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西咸新区茯茶镇文化产业集团有限公司内控品检部。

九、联系方式

招 标 人：西咸新区泾新置业有限公司

地 址：陕西省西咸新区泾河新城茯茶镇商业街

联 系 人：刘老师

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：华夏国际项目管理有限公司

地 址：西安市高新区科技五路8号数字大厦11楼

联系人：康敏茹 李莹 张艳萍

电话：029-88899972-819

电子邮件：bidning@hxgjxm.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）